



Aika 23.02.2026, klo 16:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

§ 25 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 26 Pöytäkirjan tarkastus

§ 27 Pääkirjastopalvelut ja sisäliikuntatilat

§ 28 Lentokenttäalueen rakennushanke, Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan ja Porin aikuiskoulutussäätiön ennakkokäsityspyyntö

§ 29 Lentokenttäalueen rakennushankkeen rahoitus

Osallistujat

Krista Kiuru, puheenjohtaja
Mari Kaunistola, 1. varapuheenjohtaja
Juha Kantola, 2. varapuheenjohtaja
Simo Korpela, 3. varapuheenjohtaja
Johanna Jokelainen, sihteeri
Tomi Aalto
Sinikka Alenius
Mahir Cankara
Aila Haikkonen
Markus Halminen
Mirva Heino
Oili Heino
Johanna Huhtala
Petri Huru
Jussi Ihamäki
Jarno Joensuu
Juha Joutsenlahti
Jaakko Jäntti
Bia Kaski
Sampsa Kataja
Antero Kivelä
Tuomas Koivisto
Mona Koski
Raija Koskiranta
Henna Kyhä
Anna Kyhä-Mantere
Peetu Lahtinen
Christa Lahto
Arja Laulainen
Jenni Laurila
Esa Lehtilä
Minka Leino-Holm
Jyrki Levonen
Katja Lundell
Martti Lundén
Aaron Michelin
Melina Mäkelä
Ari Nordström
Mikko Pakkasela
Johanna Rantanen
Maria Rautanen
Mikael Ropo
Joonas Rynnänen
Heidi Sakari
Anssi Salmi
Marita Salmio
Piia Sandelin
Heikki Santavuo
Oskari Siitari

Emmastiina Skrov
Riitta Sulameri
Heli Sulkava
Laura Tamminen
Markku Tanttinen
Teuvo-Jukka Urho
Jouni Uusitalo
Niko Viinamäki
Sami Viitasaari
Matti Välimäki
Viliina Välimäki
Päivi Alho
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Joonatan Juntunen
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Martin Lemmetty
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Kari Nummi, controller, talousyksikkö

§ 25

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tästä kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti toimittamalla kokouskutsu kaupungin verkkosivuille. Lisäksi kutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisenä valtuutetuille säädetyn ajan kuluessa.

Ehdotus

Todetaan estyneet valtuutetut ja heidän tilalleen kutsutut varavaltuutetut, minkä jälkeen todetaan läsnä olevat valtuutetut, varavaltuutetut ja muut osallistujat sähköisesti.

§ 26

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sampsa Kataja ja Antero Kivelä (varalla Tuomas Koivisto).

Pöytäkirja tarkastetaan 26.2.2026.

Kaupunginhallitus, § 60, 09.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 27, 23.02.2026

§ 27

Pääkirjastopalvelut ja sisäliikuntatilat

PRIDno-2026-1002

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala, esa.kohtamaki@pori.fi

Vuoden 2026 talousarviota hyväksyessä kaupunginvaltuusto asetti seuraavat kaksi sitovaa hanketavoitetta:

- Sitova hanketavoite: Hyväksyessään vuoden 2026 talousarvion kaupunginvaltuusto vahvistaa samalla aikataulutavoitteen pääkirjastopalveluiden toteutuslinjaukselle. Linjauksen tulee olla kaupunginvaltuuston hyväksymä toukokuun aikana niin, että sen vaikutukset voidaan huomioida vuoden 2027 talousarviokehityksen yhteydessä kesäkuussa 2026.
- Sitova hanketavoite: Hyväksyessään vuoden 2026 talousarvion kaupunginvaltuusto vahvistaa samalla aikataulutavoitteen sisäliikuntatilojen toteutuslinjaukselle. Linjauksen tulee olla kaupunginvaltuuston hyväksymä toukokuun aikana niin, että sen vaikutus voidaan huomioida vuoden 2027 talousarviokehityksen yhteydessä kesäkuussa 2026

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on päättänyt, että kaupunginvaltuusto kokoontuu 23.2.2026 kello 16.00 keskustelemaan kirjastosta.

Keskustelua alustaa arkkitehti Kati Murtola Ilo-arkkitehdeiltä ja kaupungin omat asiantuntijat.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto kuulee esitykset ja käy keskustelun asiasta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Toimialajohtajat Esa Kohtamäki ja Markku Koppelomäki, kaupunginarkkitehti Mikko Nurminen, rakennustutkija Olli Joukio (museoviranomainen, alueellisen vastuumuseon edustaja) ja lupainsinööri Sofia Hannukainen esittelivät asiaa kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittään, että Sofia Hannukainen, Olli Joukio ja Mikko Nurminen olivat kokouksessa saapuvilla tämän asian käsittelyn aikana kello 16.24 - 17.29.

Kaupunginvaltuusto, 23.02.2026, § 27

Vuoden 2026 talousarviota hyväksyessä kaupunginvaltuusto asetti seuraavat kaksi sitovaa hanketavoitetta:

- Sitova hanketavoite: Hyväksyessään vuoden 2026 talousarvion kaupunginvaltuusto vahvistaa samalla aikataulutavoitteen pääkirjastopalveluiden toteutuslinjaukselle. Linjauksen tulee olla kaupunginvaltuuston hyväksymä toukokuun aikana niin, että sen vaikutukset voidaan huomioida vuoden 2027 talousarviokehysten yhteydessä kesäkuussa 2026.
- Sitova hanketavoite: Hyväksyessään vuoden 2026 talousarvion kaupunginvaltuusto vahvistaa samalla aikataulutavoitteen sisäliikuntatilojen toteutuslinjaukselle. Linjauksen tulee olla kaupunginvaltuuston hyväksymä toukokuun aikana niin, että sen vaikutus voidaan huomioida vuoden 2027 talousarviokehysten yhteydessä kesäkuussa 2026

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on päättänyt, että kaupunginvaltuusto kokoontuu 23.2.2026 kello 16.00 keskustelemaan kirjastosta.

Keskustelua alustaa arkkitehti Kati Murtola Ilo-arkkitehdeiltä ja kaupungin omat asiantuntijat.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 9.2.2026 § 60.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto kuulee esitykset ja käy keskustelun asiasta.

Kaupunginhallitus, § 55, 09.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 28, 23.02.2026

§ 28

Lentokenttäalueen rakennushanke, Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan ja Porin aikuiskoulutussäätiön ennakkokäsityspyyntö

PRIDno-2026-524

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Liisa Laurila, liisa.laurila@pori.fi

Liitteet

1 Päätöksen ennakkovaikutusten arviointi

Porin aikuiskoulutussäätiö ja Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ovat pyytäneet kaupunginhallituksen ennakkokäsitystä seuraavasti:

"Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ja Porin Aikuiskoulutussäätiö ovat Porin kaupunkikonsernin tytäryhteisöjä. Porin kaupungin konserniohjetta noudatetaan Porin kaupunkikonserniin kuuluvissa tytäryhteisöissä.

Konserniohjeen mukaisesti Porin Kaupunginhallitus antaa ennakkokannan konserniohjeen edellyttämässä asioissa. Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ja Porin Aikuiskoulutussäätiö pyytävät omistajan ennakkokäsitystä Porin kaupungilta alempana tarkemmin kuvatusta hankkeesta.

Länsirannikon Koulutus Oy WinNova on järjestänyt lentokonetekniikan koulutusta Porissa osoitteessa Tallitie 14 vuodesta 2003 ja sitä ennen Professorintie 5 kampuksella. Nykyiset tilat ovat tekniseltä ja rakenteelliselta kunnoltaan elinkaarensa päässä eikä niiden peruskorjaaminen tule kyseeseen. Kiinteistöltä on purettu teoriaopetusluokat sekä sosiaalitilat kattava kaarihalli aiemmin ja niiden tilalle on hankittu määräaikaisin rakennusluvin kontteja. Konttien rakennuslupa päättyy vuonna 2027, jonka jälkeen jatkoluvan saaminen edellyttää mittavaa taloteknistä lisävarustelua.

Lentokonealan uusi koulutusrakennus on ollut osa WinNovan laajaa oppimisympäristöjen kehittämishanketta vuodesta 2018. Hankesuunnittelutyö aloitettiin v. 2019, jonka jälkeen on tehty kolme eri suunnitteluversiota uusiksi toimitiloiksi. Laajimmillaan hankesuunnitelma käsitti lentokoneasentajien ja turvallisuusalan oppimisympäristöjen lisäksi kuljetuslogistiikan sekä Suomen Ilmailuopiston oppimisympäristöt hallintotiloineen.

Käynnissä oleva hankesuunnittelu aloitettiin syksyllä 2024 ja alkuvuodesta 2025 mukaan liittyi Suomen Ilmailuopisto. Yhteisen hankesuunnitelman ensimmäinen luonnos valmistui keväällä 2025, jota tarkennettiin syksyn 2025 aikana.

Hankesuunnitelma valmistui joulukuussa 2025. Hanke käsittää n. 3 800 kem² suuruisen uudisrakennuksen (hangaari ja opetustilat) rakentamisen Porin lentokenttäalueelle, os. Ilmailuopistontie 200. Rakennuksesta Länsirannikonkoulutus Oy Winnova vuokraa 2 101 m² suuruiset tilat omaan käyttöönsä ja Suomen Ilmailuopisto vuokraa omaan käyttöönsä 552 m² suuruiset tilat. Loput n. 1 090 m²

ovat vuokrattuna yhteisesti molemmille. Hankkeen kokonaiskustannus on n. 9,1 M€ alv 0 %.

Valmistuessaan uudisrakennukseen sijoittuvat WinNovasta Tallitie 14:sta lentokoneasentajien toimintojen lisäksi nykyisin Suomen Ilmailuopiston tiloissa toimiva turvallisuusalan (palo ja pelastus) koulutus. Nykyisin käytössä olevat tilojen vuokrasopimukset päättyvät uudisrakennuksen valmistuessa. Suomen Ilmailuopistosta rakennukseen sijoittuvat heidän nykyisen päärakennuksensa toiminnot.

Hankkeen toteuttajatahona toimii Porin Aikuiskoulutussäätiö ja rakennuttajana Porin Rakennuttaja Oy. WinNova ja Suomen Ilmailuopisto toimivat tiloissa vuokralaisina omin vuokrasopimuksin. Valmistuessaan rakennus lisää WinNovan kiinteistökustannuksia vuodessa arviolta 460 000 €, minkä kattamiseen pyritään tehostamalla muuta kulu- ja tulorakennetta. WinNova sitoutuu hankkeeseen omien tilojensa osalta 25 vuoden vuokrasopimuksella. Rakentaminen toteutuu rakentamiskustannusten toteutuessa enintään tavoitekustannuslaskelman tasolla ja molempien vuokralaisten sitoutuessa hankkeeseen.

Suunnitteilla oleva uudisrakennus varmistaa WinNovan lentokonetekniikan sekä turvallisuusalan (palo ja pelastus) nykyaikaisen, laadukkaan ja vetovoimaisen toteutuksen. Tämän lisäksi rakennus mahdollistaa WinNovan ja Turvallisuuskeskuksen kehittyvän yhteistyön. Turvallisuuskeskus käyttäisi valmistuvia tiloja alivuokralaissuhteessa kulloisenkin tarpeen mukaan.

Suomen Ilmailuopisto on ehdottanut, että heidän vuokrasopimukseensa kirjataan tiettyjä reunaehtoja, joista kaupunki on neuvotellut heidän kanssaan. Aikuiskoulutussäätiö joutuisi reunaehtojen vuoksi tekemään Suomen Ilmailuopiston kanssa kohteeseen vain toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen, 18 kk irtisanomisajalla. Aikuiskoulutussäätiö ei voi ilman kaupungin suostumusta tehdä irtisanottavissa olevaa vuokrasopimusta Suomen Ilmailuopiston kanssa, joten Aikuiskoulutussäätiö pyytää kaupunkia tiedostamaan Suomen Ilmailuopiston vuokrasopimuksen reunaehdot ja että kaupungin tulisi sitoutua korvaamaan Aikuiskoulutussäätiölle Suomen Ilmailuopiston osuuteen kohdistuva vuokranmenetys, mikäli Suomen Ilmailuopisto joutuisi luopumaan omalta osaltaan hankkeesta tai vuokrasopimuksesta. Suomen Ilmailuopiston osuus vuokrasta on seuraava: pääomavuokra vuodessa n. 136 500 € alv 0 % ja ylläpitovuokra vuodessa n. 88 300 € alv 0 % eli yhteensä vuodessa n. 224 800 € alv 0 %."

Esityslistan liitteenä on päätöksen ennakko vaikutusten arviointi.

Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ja Porin Aikuiskoulutussäätiö pyytävät Porin kaupunginhallitukselta myönteistä ennakkokäsitystä rakennushankkeen toteuttamiseksi.

Erillisen, hankkeen rahoitusta koskevan asian esittelystä käy ilmi se, millä ehdoin ja edellytyksin Porin kaupunki voisi sitoutua hankkeen rahoittamiseen sekä edellä esitettyyn, Suomen Ilmailuopisto Oy:n vuokrasopimusta koskevaan vakuusjärjestelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa myönteisen ennakkokäsityksen Porin aikuiskoulutussäätiölle rakennuttaa Porin lentokenttäalueelle edellä esitetty

koulutusrakennus sekä vuokrata tilat Länsirannikon Koulutus Oy WinNovalle ja Suomen Ilmailuopisto Oy:lle ehdolla, että kaupunginvaltuusto myöntää säätiölle sen hakeman lainan sekä sitoutuu Suomen Ilmailuopisto Oy:n vuokrasopimusta koskevaan vakuusjärjestelyyn erillisestä, hankkeen rahoitusta koskevasta päätöksestä ilmenevällä tavalla.

Kaupunginhallitus saattaa tämän ennakkokäsityksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yleislausekejäävi, Suomen Ilmailuopisto Oy:n hallituksessa puhe ja läsnäolo-oikeudella) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Tuomas Hatanpää toimi esittelijänä tämän asian osalta.

Esteellisyys

Lauri Kilkku

Kaupunginvaltuusto, 23.02.2026, § 28

Liitteet

1 Päätöksen ennakkovaikutusten arviointi

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 9.2.2026 § 55.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi, että kaupunginhallitus on päättänyt päätöksellään 9.2.2026 § 55 antaa myönteisen ennakkokäsityksen Porin aikuiskoulutussäätiölle rakennuttaa Porin lentokenttäalueelle edellä esitetty koulutusrakennus sekä vuokrata tilat Länsirannikon Koulutus Oy WinNovalle ja Suomen Ilmailuopisto Oy:lle ehdolla, että kaupunginvaltuusto myöntää säätiölle sen hakeman lainan sekä sitoutuu Suomen Ilmailuopisto Oy:n vuokrasopimusta koskevaan vakuusjärjestelyyn erillisestä, hankkeen rahoitusta koskevasta päätöksestä ilmenevällä tavalla.

Kaupunginhallitus, § 56, 09.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 29, 23.02.2026

§ 29

Lentokenttäalueen rakennushankkeen rahoitus

PRIDno-2026-526

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Liisa Laurila, liisa.laurila@pori.fi
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi
Mari Häyhtiö, rahoituspäällikkö, mari.hayhtio@pori.fi
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Hakemus

Porin Aikuiskoulutussäätiön asiamies Toni Wahlman on esittänyt seuraavan hakemuksen kaupungille:

- Lainan käyttötarkoitus: Uudisrakennus (Hangaari) Porin lentokenttäalueelle
- Lainamäärä: Korkeintaan 5 000 000 €
- Laina-aika: 25 vuotta
- Lainanlyhennykset: 2 kertaa vuodessa
- Lainan vakuudeksi haetaan vuokraoikeuden kiinnitys kiinteistöön, joka pantataan lainan vakuudeksi tarvittavalta määrältään.

Hankerahoitus: Hankkeen kustannusarvio on n. 11,4 M€ sis. alv 25,5 %. Lopullinen urakkahinta tarkentuu urakkakilpailutuksen jälkeen.

Aikuiskoulutussäätiö rahoittaisi hanketta omista rahastosijoituksistaan n. 6,4 M€ ja loput n. 5,0 M€ tulisi rahoittaa kaupungin myöntämällä lainalla.

Hankkeelle on laadittu hankesuunnitelma, joka valmistui 24.11.2025.
Hankesuunnitelma on esitelty kaupunginhallitukselle 15.12.2025.

Uudisrakennushanke ja tiloja koskevat vuokrasopimukset

Hanke käsittää n. 3 800 kem² suuruisen uudisrakennuksen (hangaari ja opetustilat) rakentamisen Porin lentokenttäalueelle, os. Ilmailuopistontie 200.

Aikuiskoulutussäätiö vuokraisi uudisrakennusta varten n. 18 749 m² suuruisen maa-alueen (609-430-1-18) 50 vuodeksi Porin kaupungilta.

Hankkeen varsinainen suunnittelu on tarkoitus käynnistää 3/2026. Tämän jälkeen rakennusurakka kilpailutettaisiin 12/2026-1/2027. Rakentamispäätös tehtäisiin urakkakilpailutuksen jälkeen 2-3/2027. Varsinainen rakentaminen toteutettaisiin 4 /2027-4/2028. Uudisrakennuksen käyttöönotto olisi 5/2028.

Aikuiskoulutussäätiö vuokraisi rakennuksesta Länsirannikon Koulutus Oy Winnovalle (myöhemmin Winnova) 2 101 m² suuruiset tilat, jonka vuokrasopimus olisi määräaikainen 25 vuotta.

Rakennuksesta 552 m² Aikuiskoulutussäätiö vuokraisi Suomen Ilmailuopisto Oy:lle (myöhemmin SIO). Loput tiloista n. 1 090 m² olisivat vuokrattuna yhteisesti (puoliksi) molemmille.

Tiloja yhteensä:	3 746 m ²	100 %
Winnova:	2 101 m ²	56 %
SIO:	552 m ²	15 %
Yhteiset:	1 093 m ²	29 %

Yhteiset tilat huomioiden SIO:n osuus tiloista on yhteensä 29,3 % ja Winnovan osuus 70,7%.

Winnovan osuus pääoma- ja ylläpitovuokrasta vuokrasopimuksen alkaessa on n. 541 700 €/vuosi alv 0 % ja vuokra-aika 25 vuotta. Uusi rakennus mahdollistaa Winnovan ja Turvallisuuskeskus Oy:n kehittyvän yhteistyön, jossa Turvallisuuskeskus voisi käyttää tiloja Winnovan alivuokralaissuhteessa kulloisenkin tarpeen mukaan. Turvallisuuskeskus Oy:n liiketoiminta on arvonlisäverovähennykseen oikeuttavaa.

Porin kaupunki ja SIO ovat käyneet neuvotteluja siitä, millä ehdoin SIO voi sitoutua tilojen vuokraamiseen. Neuvottelujen pohjalta Aikuiskoulutussäätiö tekisi SIO:n kanssa toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen, 18 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokrilla katetaan sekä rakennuksen ylläpitokulut että rahoituksen kustannukset, olettaen että myös SIO:n osalta vuokrasuhde kestäisi vähintään 25 vuotta. Aikuiskoulutussäätiö pyytää, että kaupunki jättäisi perimättä lainaa takaisin enintään SIO:n laskennallisen pääomavuokran maksimimäärän (noin 3,4 miljoonaa euroa), mikäli SIO irtisanoisi vuokrasopimuksensa päättymään ennen kuin 25 vuotta on kulunut vuokrasopimuksen alkamisesta. SIO:n osuus pääomavuokrasta on noin 136 500 euroa / vuosi.

Valtiontukea koskeva sääntely ja sen soveltaminen

Laina- ja takauspäätöksiä tehtäessä tulee huomioida Euroopan unionin kiellettyä valtiontukea koskeva sääntely. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kyseessä oleva laina ei vaaranna Porin kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Antolainaa hakee kaupunkikonserniin kuuluva Porin Aikuiskoulutussäätiö. Rahoitus kohdistuu uudisrakennukseen, jonka säätiö vuokraa kokonaisuudessaan Porin lentokenttäalueella ammatillista koulutusta järjestäville toimijoille, Winnovalle ja Suomen Ilmailuopisto Oy:lle.

Kaupungin konserniohje ja omistajapoliittiset linjaukset mahdollistavat lainan annon. Lainaa myönnettäessä tulee huomioon ottaa valtiontukisäännökset, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä. Lainan hinnoittelussa tulee käyttää perusteena markkinapohjaista hinnoittelua ja kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Nämä seikat on huomioitu päätösehdotuksessa.

Valtiontukisääntelyn näkökulmasta tulee arvioida myös vuokrasopimusten ehdot. Arvioinnissa keskeistä on, syntyykö Porin Aikuiskoulutussäätiölle, Winnovalle tai Suomen Ilmailuopisto Oy:lle tämän rahoitusjärjestelyn myötä sellainen taloudellinen

etu, jota markkinaehtoinen toimija ei olisi vastaavassa tilanteessa myöntänyt. Sekä Winnovan että Suomen Ilmailuopisto Oy:n vuokra vastaa tilojen markkinavuokraa. Sopimusluonnosten mukaan vuokralaisilta peritään vuotuiset kulut kattava pääomavuokra ja ylläpitovuokra. Winnovan osalta vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena 25 vuotta. Suomen Ilmailuopisto Oy:n vuokrasopimuksen toistaiseksi voimassa oleva luonne ei sellaisenaan merkitse valtiontukea, vaan arvio kohdistuu erityisesti vuokran tasoon, kustannusten kattavuuteen ja riskien jakautumiseen osapuolten välillä. Vuokranantaja ei kanna vuokralaisen puolesta poikkeuksellista liiketoimintariskiä, eikä järjestelyyn sisälly vuokranalennuksia, käyttöetuja tai muita markkinaehtoisuudesta poikkeavia ehtoja.

Kaupungin antama vastuusitoumus kohdistuu uudisrakennushankkeen rahoitukseen ja lainanhoitoon liittyvään, Suomen Ilmailuopisto Oy:n pääomavuokran osuuteen. Jos Ilmailuopiston vuokrasopimus päättyisi kesken lainan takaisinmaksun, EU:n valtiontukisäännöt huomioiden Porin kaupunki voisi tarvittaessa myöntää Porin Aikuiskoulutussäätiölle vapautusta kaupungin myöntämän lainan takaisinmaksusta ns. vähämerkityksistä tukea eli de minimis -tukea koskevan sääntelyn rajoissa. Enintään 300 000 euron tuki, joka myönnetään yritykselle tai muulle taloudellista toimintaa harjoittavalle yhteisölle kolmen vuoden muodostaman ajanjakson aikana, on merkitykseltään niin vähäistä, ettei siitä tarvitse tehdä ennakkoilmoitusta Euroopan komissiolle.

Porin Aikuiskoulutussäätiön tarkoituksena on *”ensisijaisesti ammatillisen osaamisen lisääminen ja kehittäminen Satakunnan alueella. Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö tukee ammatilliseen osaamiseen suuntautuvaa koulutusta ja siihen läheisesti liittyviä hankkeita ja toimintaa ja voi ylläpitää säätiön tarkoitukseen liittyviä toimintayksiköitä sekä voi olla osakkaana ammatillisen osaamisen toteutettavissa organisaatioissa. Säätiö ei pyri saavuttamaan taloudellista voittoa, mutta pitää tavoitteenaan toiminnan olevan itsensä kannattavaa.”*

Uudisrakennushanke sekä tilojen vuokraaminen ammatillisen koulutuksen käyttöön ovat Porin Aikuiskoulutussäätiön tarkoituksen mukaista toimintaa. Kaupungin myöntämä laina ja de minimis -tukea koskevan sääntelyn rajoissa annettava vakuusjärjestely vähentävät säätiön riskejä ja osoittavat sen, että säätiö täyttää huolellisuusvelvoitteensa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää Porin aikuiskoulutussäätiölle enintään 5 000 000 euron suuruisen lainan uudisrakennuksen rakentamiseksi lentokenttäalueelle Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan ja Suomen Ilmailuopisto Oy:n tulevaa käyttöä varten seuraavin ehdoin:

- Laina-aika on 25 vuotta. Lainaa on maksettava takaisin vuosittain, muuttuvin annuiteettilyhennyksin.
- Lainasta perittävä korko on 12 kk euribor + 0,90 % marginaali.
- Lainan takaisinmaksu tapahtuu puolivuosittain.
- Lainan vakuudeksi esitetään, että haetaan vuokraoikeuden kiinnitys kiinteistölle, joka pantataan lainan vakuudeksi tarvittavalta määrältään.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää lisäksi, että lainan myöntämisen ehtona ovat seuraavat:

- Aikuiskoulutussäätiö itse rahoittaa hanketta 6,4 M€:lla
- Kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa tarvittaessa lainan marginaalin määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja Euroopan komission antolainoina myönnettyjen valtiontukia koskevan tiedonannon perusteella.
- Ilman Porin kaupungin suostumusta säätiö ei saa ottaa lisää lainaa.
- Porin aikuiskoulutussäätiön tulee lainan myöntämisen jälkeen antaa Porin kaupunginhallitukselle välittömästi ilmoitus omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.
- Porin Aikuiskoulutussäätiön hakemuksesta kaupunki voi jättää perimättä säätiöltä sille myönnettyä lainaa takaisin EU:n valtiontukisääntöjen ns. vähämerkityksistä tukea eli de minimis -tukea koskevan sääntelyn rajoissa, mikäli Suomen Ilmailuopisto Oy irtisanoo vuokrasopimuksensa, ja pääomavuokran maksu SIO:n osalta säätiölle päättyy, ennen kuin laina-aika 25 vuotta on kulunut umpeen.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yleislausekejäävi, Suomen Ilmailuopisto Oy:n hallituksessa puhe ja läsnäolo-oikeudella) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Tuomas Hatanpää toimi esittelijänä tämän asian osalta.

Esteellisyys

Lauri Kilkku

Kaupunginvaltuusto, 23.02.2026, § 29

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 9.2.2026 § 56.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Porin aikuiskoulutussäätiölle enintään 5 000 000 euron suuruisen lainan uudisrakennuksen rakentamiseksi lentokenttäalueelle Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan ja Suomen Ilmailuopisto Oy:n tulevaa käyttöä varten seuraavin ehdoin:

- Laina-aika on 25 vuotta. Lainaa on maksettava takaisin vuosittain, muuttuvien annuiteettilyhennyksin.
- Lainasta perittävä korko on 12 kk euribor + 0,90 % marginaali.
- Lainan takaisinmaksu tapahtuu puolivuosittain.

- Lainan vakuudeksi esitetään, että haetaan vuokraoikeuden kiinnitys kiinteistölle, joka pantataan lainan vakuudeksi tarvittavalta määrältään.

Kaupunginvaltuusto päättää lisäksi, että lainan myöntämisen ehtona ovat seuraavat:

- Aikuiskoulutussäätiö itse rahoittaa hanketta 6,4 M€:lla
- Kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa tarvittaessa lainan marginaalin määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja Euroopan komission antolainoina myönnettyjen valtiontukia koskevan tiedonannon perusteella.
- Ilman Porin kaupungin suostumusta säätiö ei saa ottaa lisää lainaa.
- Porin aikuiskoulutussäätiön tulee lainan myöntämisen jälkeen antaa Porin kaupunginhallitukselle välittömästi ilmoitus omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.
- Porin Aikuiskoulutussäätiön hakemuksesta kaupunki voi jättää perimättä säätiöltä sille myönnettyä lainaa takaisin EU:n valtiontukisääntöjen ns. vähämerkityksistä tukea eli de minimis -tukea koskevan sääntelyn rajoissa, mikäli Suomen Ilmailuopisto Oy irtisanoa vuokrasopimuksensa, ja pääomavuokran maksu SIO:n osalta säätiölle päättyy, ennen kuin laina-aika 25 vuotta on kulunut umpeen.

Tiedoksi

Säätiön asiamies Toni Wahlman, toni.wahlman@pori.fi, erityisasiantuntija Liisa Laurila, liisa.laurila@pori.fi, rahoitusasiantuntija